

Petra Svačića 56, 43280 Garešnica

Mob: 099/591-3177

e-mail: [bastijanova.stanovi@gmail.com](mailto:bastijanova.stanovi@gmail.com)

OIB: 20693754558

## TEHNIČKE SPECIFIKACIJE NEKRETNINE

### KONSTRUKCIJA

- AB nosivi zidovi debljine 18 cm
- AB međukatne stropne ploče 20 cm
- obodni zidovi od opeke debljine 20 cm
- pregradni zidovi u stanovima po sistemu Knauf W112 - obostrano dvije knauf ploče s ispunom od mineralne vune

### FASADA

- toplinska izolacija 14 cm kamene vune ili EPS-a sa završnim slojem plemenite završno-dekorativne žbuke RÖFIX u prirodnim tonovima
- na ulaznim dijelovima pročelja obloga od lomljenog kamena (mozaik- struktura)
- kamene klupčice na fasadi debljine 3cm
- kamene klupčice u interijeru debljine 2 cm

### KROV

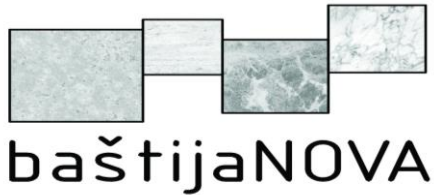
- ravni neprohodni krov
- slojevi ravnog neprohodnog krova na AB ploči : traka od mekog PVC-a, PES filc, cementna glazura debljine 6cm, EPS 25 kg/m<sup>2</sup> debljine 20 cm, bitumenska traka s aluminijskim uloškom na betonu za pad u minimalnom nagibu od 2%

### VANJSKA STOLARIJA

- od drvo - aluminijskih profila s prekinutim hladnim mostom te trostrukim IZO staklom; drveni profili stolarije u interijeru u natur nijansi s naglaskom na teksturu drveta
- svi prozori i vrata na loggiama s aluminijskim roletama (u boji vanjskih aluminijskih profila) punjenim purpjenom
- električni podizači na svim stakleminim stijenama s aluminijskim roletama u završnoj obradi gletani i bojani poludisperzivnom bojom u bijelo
- na zadnjoj etažni uglovna staklena stijena na dnevnim boravcima s otvaranjem vizura na dvije strane
- podizno-klizne stijene na lođama kako bi se izbjegli pragovi - isti nivo poda u interijeru i na lođama

### UNUTARNJA STOLARIJA

- svi unutarnji otvori od drvene stolarije bojane u mat bijelo
- visina unutarnje stolarije je 225 cm sa zvučno izoliranim krilom i širokim lajsnama
- ulazna vrata po sistemu KOLNOA protuprovalnih i protupožarnih; vratno krilo u drvenoj oblozi natur nijanse



Petra Svačića 56, 43280 Garešnica  
Mob: 099/591-3177  
e-mail: [bastijanova.stanovi@gmail.com](mailto:bastijanova.stanovi@gmail.com)  
OIB: 20693754558

#### **ZAJEDNIČKI DIJELOVI**

- ulazni prostori, stubišta i pretprostori stanova (hodnici) obloženi prirodnim kamenom
- dva dizala renomiranog finskog proizvođača KONE s luksuzno opremljenom kabinom
- ograda stubišta izvedena od crne mat bravarije s drvenim rukohvatom
- stubišta prirodno osvijetljena i ventilirana

#### **GARAŽA**

- glavna ulazna rampa sa elektromotorom na daljinsko upravljanje
- kompletan prostor garaže zaštićen sprinkler sustavom i sustavom dojave CO
- sekcijaska niškošumna garažna vrata na daljinsko upravljanje
- zidovi gletani i bojani poludisprezivnom bojom
- prirodna ventilacija garažnog prosotra

#### **OKOLIŠ**

- pješački dijelovi i natkriveni prolazi na terenu popločani prirodnim kamenom s protukliznom zaštitom
- kolni dijelovi asfaltirani s naznačenom prometnom signalizacijom
- odlagalište i recikliranje otpada predviđeno na zasebnom mjestu izvan objekta

#### **VISINA STANA**

- sve prostorije u stanovima su svijetlih visina 265 cm, na zadnjoj etaži svijetla visina svih prostorija 275 cm

#### **SANITARNI ČVOROVI**

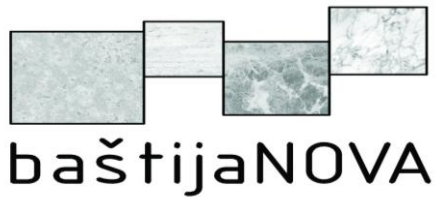
- zidovi sanitarnih čvorova opločeni kamenom/keramikom do stropa
- ležeće kade duljine 180 cm i walk-in tuševi sa fiksnom staklenom pregradom
- konzolne wc školjke na ugradbenim montažnim vodokotlićima, po sistemu GEBERIT/GROHE
- nadgradni umivaonici na kamenim pločama i ogledalom u punoj duljini ploče te linijskom rasvjetom

#### **ZIDOVI**

- u završnoj obradi gletani i bojani poludisperzivnom bojom u bijelo

#### **PODOVI**

- završna podna obloga kamen u debljini 1,5 cm, odnosno hrastov parket na plivajućem cementnom estrihu 6,0, PE folij, XPS-u 4,0 cm i elastificiranom ekspaniranom polistirenu. 2,0 cm, ekspanirani polstiren 4,0 cm)
- u sobama i dnevnom boravku obloga hrastovov natur parket lakiran bezbojnim lakom
- ulazni prostori, sanitarni čvorovi, loggie i kuhinje obloženi keramičkim pločicama ili kamenom



Petra Svačića 56, 43280 Garešnica  
Mob: 099/591-3177  
e-mail: [bastijanova.stanovi@gmail.com](mailto:bastijanova.stanovi@gmail.com)  
OIB: 20693754558

#### **VODA I KANALIZACIJA**

- posebno brojilo za potrošnju vode za svaki stan
- vodovodne instalacije izvedene uporabom PEX cijevi kanalizacione vertikalne izvedene niskošumnim cijevima radi smanjenja buke

#### **GRIJANJE I HLAĐENJE**

- grijanje preko toplane (isporuka tople vode i grijanja preko sustava HEP toplinarstvo d.o.o. )
- individualna toplinska podstanica za svaki stan, sa zasebnim brojiлом i daljinskim očitavanjem po etažama smještenim u zasebnim instalacijskim nišama na hodnicima stubišta (brojilo za grijanje i toplu vodu)
- daljinsko očitavanje brojila
- instalacija za grijanje izvedena je u plivajućem podu i podžbukno PEX cijevima
- klimatizacija stana preko multi split sistema: unutarnje jedinice su smještene su iznad vrata u dnevnim boravcima i hodnicima, a vanjske na krovu objekta ili u sklopu loggie stana u razini poda.

#### **ELEKTROINSTALACIJE**

- daljinsko očitavanje brojila izvan zgrade
- elektro brojila smještena u zasebnim instalacijskim nišama na hodnicima stubišta
- senzorno paljenje rasvjete na stubištu i hodnicima

#### **VENTILACIJA**

- sve prostorije bez prirodne ventilacije se prisilno ventiliraju

#### **ZAŠTITA OD BUKE**

- pojačana zvučna izolacija okna dizala locirana uz stan
- adekvatna zvučna izolacija prozora, balkonskih vrata i staklenih stijena (naglašeno kod spavaćih soba orijentiranih na ulicu)
- svi stubišni krakovi i međupodesti stubišta u građevini su masivni
- glavni podesti stubišta su predviđeni kao "plivajući" pod s prigušenim izolacijskim slojem
- izvedba plivajućeg AB estriha na elastičnom sloju koji je bočno odvojen od nosive konstrukcije slojem elePS-a debljine 1,0 cm za zaštitu od udarnog zvuka